

Choisissez une résidence vraiment pensée pour les seniors

Louez votre
appartement
**À CLERMONT-
FERRAND**



Être bien chez soi, dans un environnement sécurisé et convivial



LES GIRANDIÈRES
Résidences Services Seniors

La Girandière de Clermont-Ferrand

Confort • Sécurité • Convivialité • Services



Ce concept exclusif propose aux seniors leur nouvelle résidence principale en location.

Cette résidence avec services propose un nouveau mode de vie pour les seniors, dans un cadre sécurisant (personnel disponible 24 H/24, 7 J/7), mêlant confort, convivialité, services à la personne et situation dans la ville.

Le salon et le restaurant sont climatisés. Ils donnent sur les espaces extérieurs paysagers et le hall d'accueil chaleureux.

ENCORE QUELQUES APPARTEMENTS À LOUER !

- 90 appartements en location.
- Studios, deux et trois-pièces, équipés et prêts à vivre.
- Terrasse ou balcon.*
- Parking.*
- Accès Internet, Wifi dans toute la résidence.
- Téléphone illimité.***
- Télévision par câble (Canal +, Canalsat).

LA GIRANDIÈRE DE CLERMONT-FERRAND
42, rue du Clos Four - 63000 Clermont-Ferrand
04 73 14 65 70

**VENEZ VISITER POUR DÉCOUVRIR
NOTRE CONCEPT EXCLUSIF !**

* Pour la plupart des appartements, selon les résidences.

*** Vers les fixes.

Une adresse de qualité pour les seniors

Commerces • Transports • Santé • Culture



La Girandière de Clermont-Ferrand, implantée au cœur du quartier République.

En centre-ville, elle est située à 400 m du Pôle Santé République, qui compte parmi les 50 meilleures cliniques de France ainsi que des grands centres d'animations de la ville : le stade Marcel-Michelin, le centre de congrès et d'expositions Polydome...

Le tramway qui rejoint directement la place de Jaude passe tout près de la résidence.

UNE SITUATION IDÉALE



Choisissez le confort

Appartements adaptés • Conciergerie

Des appartements pensés pour les seniors



- Des appartements privatifs, studio, deux et trois-pièces, tout confort.
- Ils sont équipés d'une cuisine, d'une salle de bains avec douche à l'italienne, d'un balcon ou terrasse * et d'un garage ou cave.*
- Meublés et prêts à vivre, les résidents peuvent personnaliser la décoration de leur appartement à leur goût.

Le service conciergerie répond à toutes les demandes

Le confort d'avoir en bas de chez soi une conciergerie disponible et attentionnée. Un service en adéquation avec les attentes des seniors.



- Accueil, réception.
- Renseignements.
- Permanence téléphonique.
- Assistance personnelle pour faciliter les besoins du quotidien : réservation taxis, navette de la résidence, transports...

* Pour la plupart des appartements, selon les résidences.

** Selon les résidences.

Choisissez la sécurité

Personnel permanent • Médaillon connecté

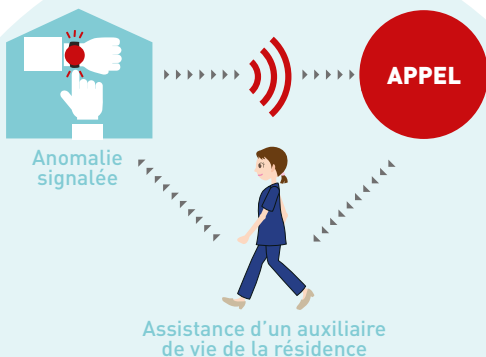
Le personnel est qualifié et à disposition 24/7



- Encadrement compétent et vigilant 24 H/24, 7 J/7.
- Chaque résidence compte une vingtaine de collaborateurs.
- Le personnel est formé à tous les savoir-faire nécessaires aux seniors. Un atout clé pour conserver son autonomie et envisager l'avenir en toute sécurité.

La sécurité individuelle est assurée sur place

- Les appartements sont adaptés aux dernières normes.
- L'encadrement participe à la sécurité de tous, 24 H/24, 7 J/7. C'est rassurant de savoir que des auxiliaires de vie sont présents jour et nuit.
- Un système de surveillance par médaillon connecté permet à un auxiliaire de vie de se rendre dans l'appartement d'un locataire pour une intervention immédiate, en cas d'anomalie signalée par un appel.



Choisissez le bien-vivre

Convivialité • Équipe d'animations

Une situation remarquable, un environnement convivial



- Les résidences sont le plus souvent situées à proximité des commerces et des transports en commun.
- La décoration est soignée et les espaces communs de grande qualité : restaurant, salons chaleureux, coins détente et salon privatif pour recevoir les proches.

Incluses dans la redevance d'hébergement, de nombreuses activités sont proposées

- L'équipe d'animation propose un grand choix d'activités. Ces moments de partage sont l'occasion d'échanger avec ses voisins. C'est un bon moyen pour profiter de sa retraite en faisant des activités diverses et variées !
- Ces activités ne sont jamais obligatoires, et sont comprises dans la redevance d'hébergement : gymnastique douce, spectacles, activités manuelles, sorties culturelles, accompagnement aux expositions**, musées**, sorties au marché, etc.



Choisissez les options

Restaurant • Services à la personne

Sur place, un restaurant savoureux et sans obligation



- Un chef réalise des repas traditionnels (petit déjeuner, déjeuner, dîner).
- Respect des goûts et de l'équilibre nutritionnel.
- Service assuré par l'équipe hôtelière.

Pour faciliter le quotidien, une palette de services à la personne



La force des Girandières repose sur la continuité de ses services et la présence d'une équipe dédiée aux « services à la personne » sur place.

Chaque résident peut faire appel à ces services en fonction de ses besoins et de son mode de vie.

- Tâches ménagères.
- Assistance administrative.
- Livraison à domicile** (courses, repas...).
- Aide à la vie quotidienne.
- Promenade des animaux domestiques.
- Petit bricolage.
- Aide informatique...



La Girandière est le 1^{er} réseau français de Résidences Services Seniors certifié NF Services par Afnor Certification. Grâce à des critères normatifs élevés, elle garantit qualité, fiabilité et sérieux.

Les Girandières en 2016 et 2017

Une présence nationale



Document non contractuel. Ne pas jeter sur la voie publique.

CENTRALE DE RÉSERVATION : 01 58 56 90 00

www.lagirandiere.com



LES GIRANDIÈRES
Résidences Services Seniors

Une marque du Groupe Réside Études

Siège social • 42, avenue George V • 75008 Paris

rgcgroup.paris – Crédit photo : Gettyimages - ThinkstockPhotos - Fotolia