



RESIDENCES  
SERVICES SENIORS

# ESPACE & VIE

---

# BREST

✉ 268 rue Anatole France à Brest ☎ 02 98 14 78 00 📧 [accueil.brest@espaceetvie.fr](mailto:accueil.brest@espaceetvie.fr)



*Renommé pour sa salle de danse et l'ambiance qui y régnait, Le Petit Jardin est devenu aujourd'hui une résidence services pour seniors.*

*Dans cette même ambiance chaleureuse, la résidence repose sur un concept qui sait conjuguer le confort, la convivialité, la sécurité et l'indépendance. Le cadre de vie qu'offre Espace & Vie Brest permet à nos résidents de passer un temps riche en émotions, en joie et en sérénité.*

**Thierry RIVOAL**  
Directeur d'Espace & Vie Brest

## La douceur d'un cadre exceptionnel

Proche du centre-ville au cœur du quartier Recouvrance, la résidence **Espace & Vie Brest** vous permet de profiter de tous les avantages de la proximité des commerces et services (supermarché, tramway, bus...).

Derrière une architecture contemporaine, 700 m<sup>2</sup> d'espaces collectifs conviviaux ont été conçus pour le bien-être et le confort des occupants : accueil, salle d'animation, espace forme & détente, espace beauté, restaurant, et salle de restaurant dédiée aux familles.

La résidence seniors constitue un ensemble immobilier BBC de 93 appartements avec ascenseurs, sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup>. Les logements, du T1 bis au 3 pièces, disposent majoritairement d'un balcon orienté plein sud pour contempler le port et le château de Brest.

## À proximité de la résidence

- Halles, commerces et services de proximité à 900 m
- Supermarché à 900 m
- Hôpital Augustin Morvan à 2,5 km
- Gare SNCF à 2,5 km
- Tramway (Mac Orlan) à 900 m





## Des services adaptés pour tous

Le **Pack Essentiel** inclut les principaux services d'une prise en charge sécurisante et attentionnée :

- le personnel présent et disponible 24h/24
- un bracelet d'appel d'urgence
- la coordination avec les partenaires médicaux
- l'animation quotidienne
- l'accès à l'espace détente
- l'aide administrative
- l'entretien hebdomadaire du logement

## Les tarifs, services compris

Appartement	T1 bis	T2	T3
Mensualité	1 072,99 €	1 344,84 €	1 629,45 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Essentiel** pour une personne. Ajouter 167 € pour un couple.

## Et des services complémentaires

**L'aide à la personne, la restauration, la blanchisserie, l'espace coiffure-beauté** ou encore les séances de **pédicure** ou de **kinésithérapie** pour prendre soin de vous sans quitter la résidence.

## Des appartements T3 Liberté pour plus d'indépendance

Profitez de votre autonomie à prix doux au sein de T3 modernes et confortables.

**Mensualité T3 Liberté** 889,76 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Liberté** pour une personne (ajouter 86 € pour un couple). Le **Pack Liberté** inclut le personnel joignable 24h/24, l'accès à l'animation, à l'espace détente et à la salle de restaurant dédiée aux familles.

## Testez pour 69 €, tout compris !

Appelez le **02 98 14 78 00** pour organiser votre séjour temporaire, la solution idéale et sans engagement pour vous reposer ou découvrir, pour quelques jours ou quelques mois, la résidence et **l'ensemble de nos services**.

À partir de **69 €** par jour, bénéficiez d'un séjour tout compris : appartement T1 meublé, **Pack Essentiel**, repas en pension complète, aide à la personne et lingerie (dans la limite des places disponibles).

1706i-G2L-Espace & Vie. RCS LE MANS 488 885 773. Crédits photo © Evran Kraffe, B.Panchèvre, G2L. Données cartographiques : © Google, 2016. Document non contractuel. Tarifs 1707a à titre indicatif. Impression ID Bleu.

## Des espaces de services modernes

Salle d'animation



Restaurant



Espace coiffure

