



RENNES Les Prairies de l'Ille

✉ 34 avenue des Monts d'Arrées à Rennes ☎ 02 30 06 02 00 📧 accueil.rennes@espaceetvie.fr



Bienvenue aux Prairies de l'Ille ! Nous sommes heureux de vous accueillir dans une résidence construite pour vous apporter

le meilleur du logement d'aujourd'hui et le meilleur du service au quotidien. Chaque membre de l'équipe participe à créer un climat de convivialité et de bien-être en fonction de vos attentes et habitudes de vie pour votre satisfaction et celle de vos proches.

Delphine GODEST
Directrice des Prairies de l'Ille

La douceur d'un cadre exceptionnel

Au coeur du quartier Patton, la résidence **Espace & Vie - Les Prairies de l'Ille** vous permet de profiter des commerces et des services tout en étant proche de la nature et du canal de la Rance avec son chemin piétonnier aménagé. Les 89 appartements (du T1 bis au T3) déploient balcons et terrasses pour mieux contempler les espaces paysagers de la résidence.

Pour maintenant ou pour longtemps

- Vous avez besoin rapidement d'une solution pour vous ou pour prendre soin d'un proche ?
- Vous souhaitez découvrir pendant quelques jours – ou plus ! – pourquoi **Espace & Vie - Les Prairies de l'Ille** sera un chez-moi plus facile et plus agréable à vivre ?
- Vous avez testé et vous êtes conquis par notre approche résolument humaine de la résidence services seniors ?

Vous trouverez ici, la solution qui vous permettra d'envisager, dès aujourd'hui, l'avenir plus sereinement.

Des espaces de services modernes

Salle d'animation



Restaurant



Espace coiffure





Le Pack Essentiel, des services adaptés à vos attentes

- **le personnel présent 24h/24** pour votre sécurité
- **un bracelet d'appel d'urgence** pour être assisté rapidement n'importe où dans la résidence
- **la coordination médicale** pour vous aider à organiser les rendez-vous avec vos professionnels de santé (médecin, spécialiste, infirmière libérale...), et gérer la livraison et la distribution de vos médicaments
- **l'animation quotidienne** pour vous divertir, partager...
- **l'accès à l'espace détente** pour garder une bonne condition physique ou se relaxer
- **l'aide administrative** pour simplifier les démarches et la gestion du courrier
- **l'entretien hebdomadaire** de votre logement pour vous concentrer sur l'essentiel.

Les tarifs, services compris

Appartement	T1	T2	T3
Mensualité	1 117,71 €	1 381,87 €	1 662,21 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité incluse) avec **Pack Essentiel** pour une personne. Ajouter 160 € pour un couple.

Des services complémentaires au choix

- **la restauration** pour partager des moments frais et gourmands
- **l'assistance** aux gestes de la vie quotidienne pour aborder la journée du bon pied
- **la blanchisserie** pour vous libérer de tâches fatigantes
- **l'espace coiffure-beauté** ou encore les séances de **pédicure** ou de **kinésithérapie** pour prendre soin de vous sans quitter la résidence.



Testez pour 65€, tout compris!

Tarif découverte sans engagement à partir de **65 €** par jour pour : l'appartement T1 meublé + **Pack Essentiel** + les repas + la lingerie + l'aide à la personne.

► Appelez-nous au **02 30 06 02 00**