



# Brest Le Petit Jardin

✉ 268 rue Anatole France à Brest ☎ 02 98 14 78 00 📧 accueil.brest@espaceetvie.fr



*Renommé pour sa salle de danse et l'ambiance qui y régnait, Le Petit Jardin est devenu aujourd'hui une résidence services pour seniors.*

*Dans cette même ambiance chaleureuse, la résidence repose sur un concept qui sait conjuguer le confort, la convivialité, la sécurité et l'indépendance. Le cadre de vie qu'offre Le Petit Jardin permet à nos résidents de passer un temps riche en émotions, en joie et en sérénité.*

**Thierry RIVOAL**  
Directeur d'Espace & Vie Brest

## La douceur d'un cadre exceptionnel

Proche du centre-ville au cœur du quartier Recouvrance, la résidence **Espace & Vie Le Petit Jardin** vous permet de profiter de tous les avantages de la proximité des commerces et services (supermarché, tramway, bus...).

Derrière une architecture contemporaine, 700 m<sup>2</sup> d'espaces collectifs conviviaux ont été conçus pour le bien-être et le confort des occupants : accueil, salle d'animation, espace forme & détente, espace beauté, restaurant, et salle de restaurant dédiée aux familles.

La résidence seniors constitue un ensemble immobilier BBC de 93 appartements avec ascenseurs, sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup>. Les logements, du T1 bis au 3 pièces, disposent majoritairement d'un balcon orienté plein sud pour contempler le port et le château de Brest.

## À proximité de la résidence

- Halles, commerces et services de proximité à 900 m
- Supermarché à 900 m
- Hôpital Augustin Morvan à 2,5 km
- Gare SNCF à 2,5 km
- Tramway (Mac Orlan) à 900 m





## Le Pack Essentiel, des services adaptés à vos attentes

- le personnel présent et disponible 24h/24
- un bracelet d'appel d'urgence
- la coordination avec les partenaires médicaux
- l'animation quotidienne
- l'accès à l'espace détente
- l'aide administrative
- l'entretien hebdomadaire du logement

## Les tarifs, services compris

| Appartement | T1         | T2         | T3         |
|-------------|------------|------------|------------|
| Mensualité  | 1 064,87 € | 1 334,12 € | 1 617,58 € |

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Essentiel** pour une personne. Ajouter 165 € pour un couple.

## Et des services complémentaires

**La restauration, l'assistance** aux gestes de la vie quotidienne, **la blanchisserie, l'espace coiffure-beauté** ou encore les séances de **pédicure** ou de **kinésithérapie** pour prendre soin de vous sans quitter la résidence.

## Des appartements T3 Liberté pour plus d'indépendance

Profitez de votre autonomie à prix doux au sein de T3 modernes et confortables.

**Mensualité T3 Liberté** 884,68 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Liberté** pour une personne (ajouter 85 € pour un couple). Le **Pack Liberté** inclut le personnel joignable 24h/24, l'accès à l'animation, à l'espace détente et à la salle de restaurant dédiée aux familles.

## Testez pour 68 €, tout compris !

Profitez d'un temps de repos ou de découverte dans un environnement sécurisant **incluant l'ensemble de nos services**, pour quelques jours ou quelques mois.

À partir de **68 €** par jour, bénéficiez d'un séjour tout compris : appartement T1 meublé, **Pack Essentiel**, repas en pension complète, lingerie et aide à la personne (dans la limite des places disponibles).

## Des espaces de services modernes

Salle d'animation



Restaurant



Espace coiffure

