



# Rennes Les Prairies de l'Ille

✉ 34 avenue des Monts d'Arrée à Rennes ☎ 02 30 06 02 00 📧 accueil.rennes@espaceetvie.fr



*Bienvenue aux Prairies de l'Ille ! Nous sommes heureux de vous accueillir dans une résidence construite pour vous apporter*

*le meilleur du logement d'aujourd'hui et le meilleur du service au quotidien. Chaque membre de l'équipe participe à créer un climat de convivialité et de bien-être en fonction de vos attentes et habitudes de vie pour votre satisfaction et celle de vos proches.*

**Delphine GODEST**  
Directrice d'Espace & Vie Rennes

## La douceur d'un cadre exceptionnel

Au cœur du quartier Patton, la résidence **Espace & Vie Les Prairies de l'Ille** vous permet de profiter des commerces et des services tout en étant proche de la nature et du canal d'Ille-et-Rance avec son chemin piétonnier aménagé.

La résidence offre des espaces collectifs : accueil, salle d'animation, espace forme & détente, espace beauté, restaurant, salle de restaurant dédiée aux familles...

Les 89 appartements (du T1 bis au T3) déploient balcons et terrasses pour mieux contempler les espaces paysagers de la résidence. Un véritable havre de paix adapté au bien-être des personnes âgées.

## À proximité de la résidence

- Centre-ville : commerces et services de proximité à 250 m
- Cabinet médical à 250 m
- Supermarché à 450 m
- Clinique Saint-Laurent à 1 km
- Gare TGV à 5 km





## Le Pack Essentiel, des services adaptés à vos attentes

- **le personnel présent 24h/24** pour votre sécurité
- **un bracelet d'appel d'urgence** pour être assisté rapidement n'importe où dans la résidence
- **la coordination médicale** pour vous aider à organiser les rendez-vous avec vos professionnels de santé (médecin, spécialiste, infirmière libérale...), et gérer la livraison et la distribution de vos médicaments
- **l'animation quotidienne** pour vous divertir, partager...
- **l'accès à l'espace détente** pour garder une bonne condition physique ou se relaxer
- **l'aide administrative** pour simplifier les démarches et la gestion du courrier
- **l'entretien hebdomadaire** de votre logement pour vous concentrer sur l'essentiel

## Les tarifs, services compris

| Appartement       | T1         | T2         | T3         |
|-------------------|------------|------------|------------|
| <b>Mensualité</b> | 1 122,99 € | 1 385,22 € | 1 665,69 € |

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Essentiel** pour une personne. Ajouter 165 € pour un couple.

## Et des services complémentaires

- **la restauration** pour partager des moments frais et gourmands
- **l'assistance** aux gestes de la vie quotidienne pour aborder la journée du bon pied
- **la blanchisserie** pour vous libérer de l'entretien du linge
- **l'espace coiffure-beauté** ou encore les séances de **pédicure** ou de **kinésithérapie** pour prendre soin de vous sans quitter la résidence

## Testez pour 68 €, tout compris !

Profitez d'un temps de repos ou de découverte dans un environnement sécurisant **incluant l'ensemble de nos services**, pour quelques jours ou quelques mois.

À partir de **68 €** par jour, bénéficiez d'un séjour tout compris : appartement T1 meublé, **Pack Essentiel**, repas en pension complète, lingerie et aide à la personne (dans la limite des places disponibles).

## Des espaces de services modernes

Salle d'animation



Restaurant



Espace coiffure

