



PRÉCIGNÉ

✉ 3 allée de la Bade à Précigné ☎ 02 43 55 80 80 📧 accueil.precigne@espaceetvie.fr



Bienvenue à Espace & Vie Précigné. Nous sommes heureux de vous accueillir dans une résidence construite pour vous apporter un service attentionné au quotidien au sein de logements modernes et fonctionnels. Chaque membre de l'équipe participe à créer un climat de convivialité et de bien-être en fonction de vos attentes et de vos habitudes de vie pour votre satisfaction et celle de vos proches.

Céline LE MOAL

Directrice d'Espace & Vie Précigné

La douceur d'un cadre exceptionnel

À deux pas du centre-ville, la résidence **Espace & Vie Précigné** vous permet de profiter de tous les avantages de la proximité des commerces et services.

La résidence offre des espaces collectifs : accueil, salle d'animation, espace beauté, restaurant, salle de restaurant dédiée aux familles...

Les 80 appartements (T1 et T2) déploient balcons et terrasses pour mieux profiter d'un jardin paysager clos. Un véritable havre de paix adapté au bien-être des personnes âgées.

À proximité de la résidence

- Centre-ville à 500 m : commerces et services de proximité, marchés le samedi matin
- Supérette à 500 m
- Centre hospitalier à 12 km
- Gare TGV à 11 km
- Bibliothèque à 650 m





Des services adaptés pour tous

Le **Pack Essentiel** inclut les principaux services d'une prise en charge sécurisante et attentionnée :

- **le personnel présent 24h/24** pour votre sécurité
- **un bracelet d'appel d'urgence** pour être assisté rapidement n'importe où dans la résidence
- **la coordination médicale** pour vous aider à organiser les rendez-vous avec vos professionnels de santé et gérer la livraison et la distribution de vos médicaments
- **l'animation quotidienne** pour vous divertir, partager...
- **l'aide administrative** pour simplifier les démarches et la gestion du courrier
- **l'entretien hebdomadaire** de votre logement pour vous concentrer sur l'essentiel

Les tarifs, services compris

Appartement	T1 bis	T2
Mensualité	946,08 €	1 243,11 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Essentiel** pour une personne. Ajouter 167 € pour un couple.

Et des services complémentaires

- **l'aide à la personne** pour vous assister dans les gestes de la vie quotidienne
- **la restauration** pour partager des moments frais et gourmands
- **la blanchisserie** pour vous libérer de l'entretien du linge
- **l'espace coiffure-beauté** ou encore les séances de **pédicure** ou de **kinésithérapie** pour prendre soin de vous sans quitter la résidence

Testez pour 69 €, tout compris !

Appelez le **02 43 55 80 80** pour organiser votre séjour temporaire, la solution idéale et sans engagement pour vous reposer ou découvrir, pour quelques jours ou quelques mois, la résidence et **l'ensemble de nos services**.

À partir de **69 €** par jour, bénéficiez d'un séjour tout compris : appartement T1 meublé, **Pack Essentiel**, repas en pension complète, aide à la personne et lingerie (dans la limite des places disponibles).

Des espaces de services modernes

Salle d'animation



Restaurant



Espace coiffure

