



NIORT **Le clos des Tilleuls**

✉ 126 bis rue de la Burgonce à Niort ☎ 02 30 06 01 00 📧 accueil.niort@espaceetvie.fr



Bienvenue au Clos des Tilleuls ! Nous sommes heureux de vous accueillir dans une résidence construite pour vous apporter le meilleur

du logement d'aujourd'hui et le meilleur du service au quotidien. Le Clos des Tilleuls est comme un grand paquebot, dont le moteur est la joie de vivre. Chaque membre de l'équipe participe à créer un climat de convivialité et de bien-être pour vous.

Christine MINET
Directrice du Clos des Tilleuls

La douceur d'un cadre exceptionnel

Proche du centre-ville, la résidence **Espace & Vie - Le Clos des Tilleuls** vous permet de profiter de tous les avantages d'une vie citadine et de la sérénité du parc de l'ancien monastère du Carmel de Niort. Les 20 maisons individuelles et 93 appartements (du T1 bis au T3) déploient balcons et terrasses pour mieux contempler le parc, les jardins ou encore la chapelle.

Pour maintenant ou pour longtemps

- Vous avez besoin rapidement d'une solution pour vous ou pour prendre soin d'un proche ?
- Vous souhaitez découvrir pendant quelques jours – ou plus ! – pourquoi **Espace & Vie - Le Clos des Tilleuls** sera un chez-moi plus facile et plus agréable à vivre ?
- Vous avez testé et vous êtes conquis par notre approche résolument humaine de la résidence services seniors ?

Vous trouverez ici, la solution qui vous permettra d'envisager, dès aujourd'hui, l'avenir plus sereinement.

Des espaces de services modernes

Salle d'animation



Restaurant



Espace coiffure





Le Pack Essentiel, des services adaptés à vos attentes

- **le personnel présent 24h/24** pour votre sécurité
- **un bracelet d'appel d'urgence** pour être assisté rapidement n'importe où dans la résidence
- **la coordination médicale** pour vous aider à organiser les rendez-vous avec vos professionnels de santé (médecin, spécialiste, infirmière libérale...), et gérer la livraison et la distribution de vos médicaments
- **l'animation quotidienne** pour vous divertir, partager...
- **l'accès à l'espace détente** pour garder une bonne condition physique ou se relaxer
- **l'aide administrative** pour simplifier les démarches et la gestion du courrier
- **l'entretien hebdomadaire** de votre logement pour vous concentrer sur l'essentiel.

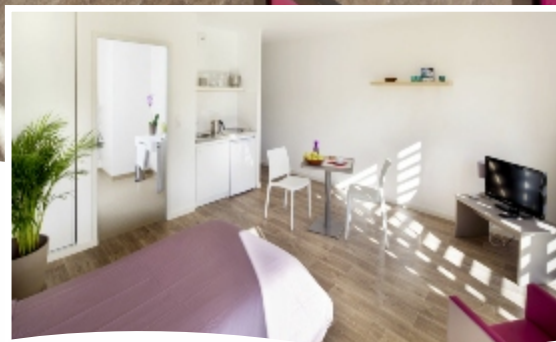
Les tarifs, services compris

Appartement	T1	T2	T3
Mensualité	1 079,65 €	1 357,84 €	1 634,16 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité incluse) avec **Pack Essentiel** pour une personne. Ajouter 160 € pour un couple.

Des services complémentaires au choix

- **la restauration** pour partager des moments frais et gourmands
- **l'assistance** aux gestes de la vie quotidienne pour aborder la journée du bon pied
- **la blanchisserie** pour vous libérer de tâches fatigantes
- **l'espace coiffure-beauté** ou encore les séances de **pédicure** ou de **kinésithérapie** pour prendre soin de vous sans quitter la résidence.



Des maisons T2 et T3 pour plus d'indépendance

Profitez de votre autonomie à prix doux au sein de maisons modernes et confortables.

Maison	T2	T3
Mensualité	678,90 €	879,20 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité incluse) avec **Pack Liberté** pour une personne. Ajouter 80 € pour un couple. Le **Pack Liberté** inclut le personnel joignable 24h/24, l'accès à l'animation quotidienne, à l'espace détente, et à la salle invités.

Testez pour 65€, tout compris!

Tarif découverte sans engagement à partir de **65 €** par jour pour : l'appartement T1 meublé + **Pack Essentiel** + les repas + la lingerie + l'aide à la personne.

► Appelez-nous au **02 30 06 01 00**