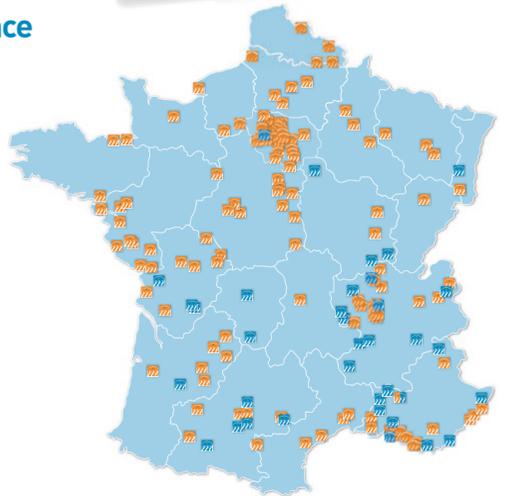




**Point Infos-Conseils 7j/7**  
**0825 021 022\***  
 Accueil en urgence  
**0825 011 012** \* 0,15 €/ mn  
[www.medica-france.fr](http://www.medica-france.fr)

### Le Groupe MEDICA, un acteur de référence

Le Groupe MEDICA est spécialisé dans l'accueil, la prise en charge et les soins des personnes dépendantes de tout âge. Avec des établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes ainsi que des établissements sanitaires dans toutes les régions de France, le Groupe MEDICA pratique une politique de qualité soutenue dans l'ensemble de ses établissements. Cet engagement fait du Groupe MEDICA un véritable acteur de référence pour l'accueil et la prise en charge des personnes valides ou dépendantes.



 Maisons de retraite  
 Etablissements sanitaires  
 Au 31 décembre 2011

### Garantir la qualité de service

Dès 2003, le Groupe MEDICA s'est engagé dans une politique qualité dont l'objectif essentiel est de garantir aux résidents et à leur famille une qualité homogène de services sur l'accueil, le cadre de vie, le respect du projet personnalisé garantissant l'accompagnement et le soin, la compétence du personnel.

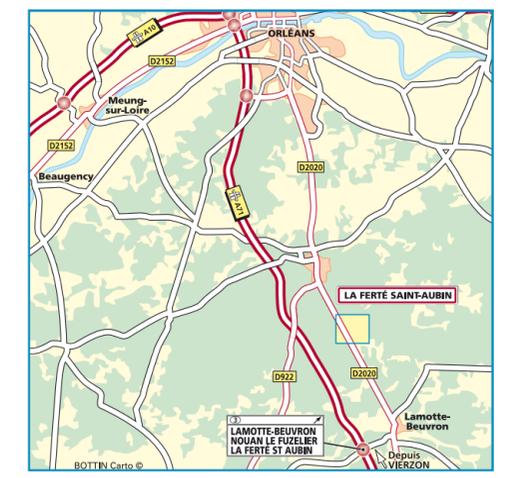
Après avoir élaboré son propre référentiel qualité de service «Les engagements Médica» (*paru au Journal Officiel, le 3 août 2003*), le Groupe MEDICA poursuit sa démarche d'amélioration continue de la qualité en respectant les exigences de la norme NF Service « Services des établissements d'hébergement pour personnes âgées » qui garantit la conformité à la norme NF X 50-058.

Vous retrouverez, sur notre site Internet, la liste des résidences certifiées ainsi que nos engagements : [www.medica-france.fr](http://www.medica-france.fr)

**bienveillance**  
**transparence**  
**respect**  
**engagement**



## Coordonnées et situation géographique



### Comment s'y rendre ?

**En voiture**  
**Depuis Orléans :** Prendre la D2020 en direction de Vierzon. Traverser La Ferté Saint-Aubin en continuant sur la D2020 puis tourner à gauche au panneau «Maison de Retraite-Château des Landes». Voir plan.  
**Depuis Vierzon :** Rejoindre l'A71 en direction d'Orléans. Emprunter la sortie 3 Lamotte-Beuvron/Nouan-le-Fuzelier/La Ferté Saint-Aubin et continuer sur la droite D923 direction Lamotte-Beuvron/Nouan-le-Fuzelier/La Ferté Saint-Aubin. Au 2<sup>ème</sup> rond-point, prendre la D2020 La Ferté Saint-Aubin/Sully-sur-Loire/Orléans. Tourner à droite au panneau «Maison de Retraite-Château des Landes». Voir plan.

### Comment nous contacter et obtenir plus d'informations ?

**Résidence Le Château des Landes**  
 D2020  
 45240 La Ferté Saint-Aubin  
 Tél. : 02 38 76 68 18  
 Fax : 02 38 76 60 48

Siège social : Médica France - 39, rue du Gouverneur de Félix Eboué - 92130 Issy-les-Moulineaux - Conception & réalisation : G.L. Associés - Crédit photos : Médica France, Vincent Panou, Guillaume Leblanc - Documentation non contractuelle - Reproduction interdite - Septembre 2012. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement par une imprimerie labellisée Imprim'Vert.



Votre maison de retraite



## Le Château des Landes à la Ferté-Saint-Aubin

- Lits en chambres individuelles
- Séjour permanent ou temporaire





Situé au cœur de la Sologne, le Château des Landes bénéficie d'un environnement agréable, lumineux et verdoyant. La maison de retraite est composée de chambres individuelles pouvant être décorées selon les goûts de chacun. Une unité de vie Alzheimer ainsi qu'un jardin thérapeutique favorisant l'éveil des sens ont été conçus pour accueillir les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou maladies apparentées.

## Des services utiles et agréables

- Un salon de coiffure
- Des soins esthétiques-manucure
- Une blanchisserie (entretien des effets personnels)
- «Faire ses courses» (produits de beauté et confiseries disponibles à l'accueil)

## Recevoir sa famille en toute quiétude

- Résidence ouverte à la famille et aux proches
- Espace dédié aux repas invités et familiaux
- Espace enfants aménagé pour l'accueil des petits
- Entourage familial et amical encouragé à participer aux animations et aux festivités

# Votre maison de retraite... tout simplement

- Une réponse rapide
- Une possibilité d'accueil en urgence
- Une entrée facilitée
- Un séjour d'adaptation

## Les tarifs et les aides

### Un service hôtelier de qualité

- Chambres équipées de lit médicalisé, d'appel malade et d'une salle de bain adaptée à la mobilité réduite
- Possibilité de personnaliser sa chambre avec son mobilier et ses effets personnels
- Fourniture du linge hôtelier et entretien quotidien des chambres
- Nombreux espaces : salons, salons d'étage, salon TV, bibliothèque, jardin paysager et terrasse ombragée

### La restauration, pour tous les goûts, toutes les exigences

- Restauration élaborée par le Chef de cuisine et son équipe
- Petit déjeuner servi en chambre, déjeuner et dîner en salle de restaurant
- Menus offrant une alimentation équilibrée, variée, adaptée aux régimes et aux préférences des résidents
- Menus présentés en « Commission menus » avec la participation des résidents et des familles

### L'animation, l'assurance d'une vie sociale et culturelle encouragée

- Large choix d'activités proposées quotidiennement par l'Animateur : jeux de mémoire, revue de presse, console Wii, possibilité de gymnastique douce...
- Ouverture sur l'extérieur privilégiée : sorties, échanges intergénérationnels (écoles, centres de loisirs...)
- Pratique du culte religieux
- Suivi individuel en coordination avec les équipes de soins
- Programme annuel des festivités élaboré par la « Commission animation »



### Des professionnels pour prendre soin de vous

#### L'équipe soignante assure

- Une prise en charge et un accompagnement personnalisés auprès de chacun des résidents
- La continuité des soins
- La coordination des professionnels libéraux qui interviennent au sein de la résidence

Vous avez la liberté de choisir votre médecin traitant et de consulter le spécialiste de votre choix (dentiste, orthophoniste, kinésithérapeute).

#### Les équipements à disposition des résidents

- Un jardin thérapeutique
- Une salle de balnéothérapie

#### L'Unité de vie Alzheimer

Un lieu de vie spécifique dédié aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou troubles apparentés. L'unité est conçue pour le bien-être et favorise l'accompagnement des résidents...



### Comment se décomposent les tarifs ?

#### Le tarif hébergement comprend :

- La mise à disposition de la chambre
- La restauration
- Les animations quotidiennes
- La mise à disposition et l'entretien du linge hôtelier
- L'entretien quotidien de la chambre

#### Le tarif dépendance :

- Est fixé par le Conseil Général
- Dépend du niveau de perte d'autonomie
- Est défini à partir d'un questionnaire médical (grille AGGIR)
- Comprend :
  - La prise en charge de l'aide à l'accomplissement des actes de la vie courante
  - Les frais de nursing
  - Les produits d'incontinence

#### Les prestations complémentaires :

- L'ensemble des services sont facultatifs, en fonction des souhaits et consommations du résident :
  - Pressing
  - Téléphone
  - Repas invités...

### Quelles sont les aides financières ?

Les possibilités sont nombreuses et dépendent de votre situation personnelle. Le personnel de la résidence est à votre entière disposition pour vous assister dans vos démarches et le montage de vos dossiers.

#### L'Allocation de Logement

L'Allocation de Logement permet d'assumer, en partie, les frais d'hébergement en maison de retraite, qui doit être la résidence principale. Cette allocation s'adresse à toute personne dont les ressources ne dépassent pas un certain plafond. Elle est calculée en fonction des revenus du résident et des frais d'hébergement. Le dossier est à retirer auprès de la résidence ou de la Caisse d'Allocation Familiale. [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

#### L'Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA)

L'APA sert à financer une partie des frais de dépendance pour les personnes ayant un GIR de 1 à 4. Elle est calculée en fonction du tarif dépendance pratiqué et des revenus du résident. Le dossier est à retirer auprès de la résidence et à déposer au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la commune où réside la personne âgée. [www.apa.gouv.fr](http://www.apa.gouv.fr)

#### L'Aide Sociale

Pour obtenir l'Aide Sociale, le résident doit être hébergé dans une résidence habilitée au titre de l'Aide Sociale. Cette aide est à destination des résidents dont les revenus ne suffisent pas à assurer les frais d'hébergement. Pour connaître la liste des résidences Médica France habilitées au titre de l'Aide Sociale, veuillez contacter le Point-Infos-Conseils au 0 825 021 022 (0,15 € TTC/min).

#### Les aides fiscales<sup>(1)</sup>

L'administration fiscale prévoit une réduction d'impôts pour les personnes hébergées en maison de retraite (EHPAD). Cette réduction d'impôts peut s'élever jusqu'à 2 500 € par an par personne, soit 5 000 € pour un couple. Elle est calculée en fonction des frais de dépendance et d'hébergement après déduction de l'APA.

<sup>(1)</sup> Ces éléments peuvent varier suivant l'évolution des barèmes fiscaux.

