



RENNES BELLANGERAIS

✉ 34 avenue des Monts d'Arrée à Rennes ☎ 02 23 42 82 00 📧 accueil.rennes@espaceetvie.fr



Bienvenue à Espace & Vie Rennes Bellangerais ! Nous sommes heureux de vous accueillir dans une résidence construite pour vous apporter un logement adapté

à vos besoins actuels avec un service personnalisé et maîtrisé. C'est dans un climat de convivialité que toute une équipe de professionnels contribue à vous accompagner dans vos habitudes de vie pour votre satisfaction et celle de vos proches.

Stéphanie DAMS

Directrice d'Espace & Vie Rennes Bellangerais

La douceur d'un cadre exceptionnel

Au cœur du quartier Patton, la résidence **Espace & Vie La Bellangerais** vous permet de profiter des commerces et des services tout en étant proche de la nature et du canal d'Ille-et-Rance avec son chemin piétonnier aménagé.

La résidence offre des espaces collectifs : accueil, salle d'animation, espace forme & détente, espace beauté, restaurant, salle de restaurant dédiée aux familles...

Les 89 appartements (du T1 bis au T3) déploient balcons et terrasses pour mieux contempler les espaces paysagers de la résidence. Un véritable havre de paix adapté au bien-être des personnes âgées.

À proximité de la résidence

- Centre-ville : commerces et services de proximité à 250 m
- Cabinet médical à 250 m
- Supermarché à 450 m
- Clinique Saint-Laurent à 1 km
- Gare TGV à 5 km





Des services adaptés pour tous

Le **Pack Essentiel** inclut les principaux services d'une prise en charge sécurisante et attentionnée :

- **le personnel présent 24h/24** pour votre sécurité
- **un bracelet d'appel d'urgence** pour être assisté rapidement n'importe où dans la résidence
- **la coordination médicale** pour vous aider à organiser les rendez-vous avec vos professionnels de santé et gérer la livraison et la distribution de vos médicaments
- **l'animation quotidienne** pour vous divertir, partager...
- **l'accès à l'espace détente** pour garder une bonne condition physique ou se relaxer
- **l'aide administrative** pour simplifier les démarches et la gestion du courrier
- **l'entretien hebdomadaire** de votre logement pour vous concentrer sur l'essentiel

Les tarifs, services compris

Appartement	T1 bis	T2	T3
Mensualité	1 131,41 €	1 396,20 €	1 677,80 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Essentiel** pour une personne. Ajouter 167 € pour un couple.

Et des services complémentaires

- **l'aide à la personne** pour vous assister dans les gestes de la vie quotidienne
- **la restauration** pour partager des moments frais et gourmands
- **la blanchisserie** pour vous libérer de l'entretien du linge
- **l'espace coiffure-beauté** ou encore les séances de **pédicure** ou de **kinésithérapie** pour prendre soin de vous sans quitter la résidence

Testez pour 69 €, tout compris !

Appelez le **02 23 42 82 00** pour organiser votre séjour temporaire, la solution idéale et sans engagement pour vous reposer ou découvrir, pour quelques jours ou quelques mois, la résidence et **l'ensemble de nos services**.

À partir de **69 €** par jour, bénéficiez d'un séjour tout compris : appartement T1 meublé, **Pack Essentiel**, repas en pension complète, aide à la personne et lingerie (dans la limite des places disponibles).

Des espaces de services modernes

Salle d'animation



Restaurant



Espace coiffure

