

Résidence SAINT-PAUL

3 rue Raymonde Martin
13013 MARSEILLE

Tél : 04 91 11 73 70

Portable : 06 24 73 48 83

Fax : 04 91 33 09 06

Email : dir-saintpaul-marseille@dolcea.fr

Contact : **Mme Natacha BENARD - Directrice**



SITUATION : la Résidence Saint-Paul se trouve à Malpassé à moins de 10 minutes du centre ville de Marseille en transport en commun et à proximité du centre commercial du Merlan. Elle est accessible par les transports en commun (Bus Ligne 32, Métro Ligne 1 Malpassé et bus ligne 38 arrêt Les Cèdres).

HEBERGEMENT : dans son expertise auprès du public sénior, DOLCEA a réalisé des aménagements spécifiques tenant compte des attentes. Chaque appartement comprend un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau ergonomique, un revêtement de sol insonorisé dans toutes les pièces, un dressing, des volets roulants électriques, une prise TV et internet. Nos appartements sont indépendants, fonctionnels, spécifiquement équipés et adaptés à vos besoins : chauffage individuel, aucune marche, grande largeur des portes, visiophone.

RESTAURATION : le groupe DOLCEA est attentif à sélectionner un chef de cuisine dont la mission est la qualité au service de nos résidents. Une diététicienne est chargée d'établir des menus équilibrés et variés, ces menus suivent les régimes prescrits sur avis médical et sont affichés chaque semaine.

ANIMATION : un programme d'animation varié est proposé chaque semaine: jeux, lotos, sorties, échanges intergénérationnels, organisation de journées thématiques, anniversaires et fêtes du calendrier...

TARIFS MENSUELS 2016

Toutes charges comprises

LOYERS* (en TTC)		FRAIS d'HEBERGEMENT (en TTC)	
Appartement T1 568,95€*	Appartement T2 672,41€*	Pension complète 44,29€/jr/pers.	Demi-pension 37,25€/jr/pers.
TARIF GLOBAL PENSION COMPLETE par pers.		TARIF GLOBAL DEMI-PENSION par pers.	
T1	1 941,94€	T1	1 723,70€
T2	2 045,40€	T2	1 827,16€
Nos tarifs incluent le loyer, les repas, les charges, le parking privé et l'animation			

*Tarifs loyers fixés par arrêté du Conseil Départemental au 1^{er} janvier 2015 – en attente du nouvel arrêté 2016

La résidence est composée de 70 appartements du T1 au T2 (dont 30 lits habilités à l'aide sociale) qui bénéficient de larges balcons ou terrasses ouverts sur un jardin arboré à usage privatif. La résidence bénéficie des dernières technologies en matière d'économie d'énergie : production d'eau chaude solaire et de qualité environnementale. Les salles communes et le restaurant sont climatisés.

La résidence vous propose des séjours permanents ou temporaires. Vous serez accueillis par un personnel compétent, toujours à votre écoute. Des services personnalisés vous seront également proposés (Coiffeur, Esthéticienne, Pédicure, Repas invité, Blanchisserie...).