



# Niort Le clos des Tilleuls

✉ 126 bis rue de la Burgonce à Niort ☎ 05 49 25 46 00 📧 [accueil.niort@espaceetvie.fr](mailto:accueil.niort@espaceetvie.fr)



*Bienvenue au Clos des Tilleuls ! Nous sommes heureux de vous accueillir dans une résidence construite pour vous apporter le meilleur*

*du logement d'aujourd'hui et le meilleur du service au quotidien. Le Clos des Tilleuls est comme un grand paquebot, dont le moteur est la joie de vivre. Chaque membre de l'équipe participe à créer un climat de convivialité et de bien-être pour vous.*

**Christine MINET**

Directrice d'Espace & Vie Niort

## La douceur d'un cadre exceptionnel

Proche du centre-ville, la résidence **Espace & Vie Le Clos des Tilleuls** vous permet de profiter de tous les avantages d'une vie citadine et de la sérénité du parc de l'ancien monastère du Carmel de Niort.

La résidence offre des espaces collectifs : accueil, salle d'animation, espace forme & détente, espace beauté, restaurant, salle de restaurant dédiée aux familles...

Les 20 maisons individuelles (T2 et T3) et les 93 appartements (du T1 bis au T3) déploient balcons et terrasses pour mieux contempler le parc, les jardins ou encore la chapelle.

## À proximité de la résidence

- Centre-ville à 700 m avec commerces et services de proximité, halles et marchés
- Supermarché à 800 m
- Centre hospitalier à 2 km
- Gare TGV à 1,5 km





## Le Pack Essentiel, des services adaptés à vos attentes

- le personnel présent et disponible 24h/24
- un bracelet d'appel d'urgence
- la coordination avec les partenaires médicaux
- l'animation quotidienne
- l'accès à l'espace détente
- l'aide administrative

## Les tarifs, services compris

Appartement	T1	T2	T3
Mensualité	1 084,91 €	1 361,18 €	1 637,63 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Essentiel** pour une personne. Ajouter 165 € pour un couple.

## Et des services complémentaires

**La restauration, l'assistance** aux gestes de la vie quotidienne, **la blanchisserie, l'espace coiffure-beauté** ou encore les séances de **pédicure** ou de **kinésithérapie** pour prendre soin de vous sans quitter la résidence.

## Des maisons T2 et T3 pour plus d'indépendance

Profitez de votre autonomie à prix doux au sein de maisons modernes et confortables.

Maison	T2	T3
Mensualité	684,26 €	884,68 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Liberté** pour une personne (ajouter 85 € pour un couple). Le **Pack Liberté** inclut le personnel joignable 24h/24, l'accès à l'animation, à l'espace détente et à la salle de restaurant dédiée aux familles.

## Testez pour 68 €, tout compris !

Profitez d'un temps de repos ou de découverte dans un environnement sécurisant **incluant l'ensemble de nos services**, pour quelques jours ou quelques mois.

À partir de **68 €** par jour, bénéficiez d'un séjour tout compris : appartement T1 meublé, **Pack Essentiel**, repas en pension complète, lingerie et aide à la personne (dans la limite des places disponibles).

## Des espaces de services modernes

Salle d'animation



Restaurant



Espace coiffure

