



RESIDENCES
SERVICES SENIORS

ESPACE & VIE

NIORT

✉ 126 bis rue de la Burgonce à Niort ☎ 05 49 25 46 00 📧 accueil.niort@espaceetvie.fr



*Bienvenue à
Espace & Vie Niort !
Nous sommes heureux
de vous accueillir
dans une résidence
construite pour vous
apporter le meilleur*

*du logement d'aujourd'hui et
le meilleur du service au quotidien.
Espace & Vie Niort est comme
un grand paquebot, dont le moteur
est la joie de vivre. Chaque membre
de l'équipe participe à créer
un climat de convivialité
et de bien-être pour vous.*

Christine MINET

Directrice d'Espace & Vie Niort

La douceur d'un cadre exceptionnel

Proche du centre-ville, la résidence **Espace & Vie Niort** vous permet de profiter de tous les avantages d'une vie citadine et de la sérénité du parc de l'ancien monastère du Carmel de Niort.

La résidence offre des espaces collectifs : accueil, salle d'animation, espace forme & détente, espace beauté, restaurant, salle de restaurant dédiée aux familles...

Les 20 maisons individuelles (T2 et T3) et les 93 appartements (du T1 bis au T3) déploient balcons et terrasses pour mieux contempler le parc, les jardins ou encore la chapelle.

À proximité de la résidence

- Centre-ville à 700 m avec commerces et services de proximité, halles et marchés
- Supermarché à 800 m
- Centre hospitalier à 2 km
- Gare TGV à 1,5 km





Des services adaptés pour tous

Le **Pack Essentiel** inclut les principaux services d'une prise en charge sécurisante et attentionnée :

- le personnel présent et disponible 24h/24
- un bracelet d'appel d'urgence
- la coordination avec les partenaires médicaux
- l'animation quotidienne
- l'accès à l'espace détente
- l'aide administrative
- l'entretien hebdomadaire du logement

Les tarifs, services compris

Appartement	T1 bis	T2	T3
Mensualité	1 093,13 €	1 372,04 €	1 649,71 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Essentiel** pour une personne. Ajouter 167 € pour un couple.

Et des services complémentaires

L'aide à la personne, la restauration, la blanchisserie, l'espace coiffure-beauté ou encore les séances de **pédicure** ou de **kinésithérapie** pour prendre soin de vous sans quitter la résidence.

Des maisons T2 et T3 pour plus d'indépendance

Profitez de votre autonomie à prix doux au sein de maisons modernes et confortables.

Maison	T2	T3
Mensualité	688,32 €	889,76 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Liberté** pour une personne (ajouter 86 € pour un couple). Le **Pack Liberté** inclut le personnel joignable 24h/24, l'accès à l'animation, à l'espace détente et à la salle de restaurant dédiée aux familles.

Testez pour 69 €, tout compris !

Appelez le **05 49 25 46 00** pour organiser votre séjour temporaire, la solution idéale et sans engagement pour vous reposer ou découvrir, pour quelques jours ou quelques mois, la résidence et **l'ensemble de nos services**.

À partir de **69 €** par jour, bénéficiez d'un séjour tout compris : appartement T1 meublé, **Pack Essentiel**, repas en pension complète, aide à la personne et lingerie (dans la limite des places disponibles).

Des espaces de services modernes

Salle d'animation



Restaurant



Espace coiffure

